
Aika 08.11.2023, klo 17:30 - 18:59

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 89 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 90 Pöytäkirjan tarkastus

§ 91 Teknisten palveluiden talousarvio 2024

§ 92 Lausunto Suomelantien katualueen asemakaava luonnoksesta

§ 93 Metsämantereen kunnallistekniikan lisätöiden ja päivitetyn aikataulun hyväksyminen

§ 94 Tukiaseman sijoittaminen VL-alueelle

§ 95 Vesilahden kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito 2023-2026

§ 96 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 97 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Harri Tapanainen, Khal edustaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.11.2023

§ 89**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 03.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 90**Pöytäkirjan tarkastus**

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Taina Lamminmäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ajoksenmäki ja Taina Lamminmäki.

§ 91**Teknisten palveluiden talousarvio 2024**

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 TA 2024 Tekniset palvelut ja vesi- ja viemärilaitos

2 Teknisten palveluiden talousarvio 2024

3 Vesi- ja viemärilaitoksen talousarvio 2024

4 Investoinnit 2024-2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 02.10.2023 § 154 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa. Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2023 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- Suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- Tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- Verotuloarviot perustuvat elokuussa 2023 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä
- Valtionosuustuloarviot perustuvat toukokuussa 2023 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä

Vuoden 2024 talousarvion päivitetty suunnitteluohje on valmisteluvaiheessa talousarvion 2024 osalta alijäämäinen, mutta suunnitelmavuodet 2025-2026 ovat ylijäämäisiä. Suunnitteluohjeen jatkovalmistelun tavoitteena on pitää kunnan kokonaistalous ylijäämäisenä. Kunnanhallitus antaa talousarviovuodelle 2024 sekä suunnitelmavuosille 2025-2026 tulo- ja menokehysten. Valtuustoon nähden sitova taso vastuualueilla on tuottojen ja kulujen erotus eli netto paitsi vesi- ja viemärilaitoksessa, jossa sitova taso on tilikauden tulos.

Kokonaistalouden kohentaminen tarkoittaa monien eri osatekijöiden yhteisvaikutusta:

- Käyttötalouden toimintatuottojen lisäyksiä
- Käyttötalouden toimintakulujen sopeutustoimia
- Muutoksia investointisuunnitelmiin, jotka voivat sisältää investointien lykkäämistä tai karsintaa
- Investointisuunnitelmissa huomioitavien rahoitusratkaisujen lisäyksiä
- Verotulojen lisäyksiä

Teknisten palveluiden alaisten vastuualueiden osalta valtuustoon nähden sitovaksi ulkoiseksi toimintakatteeksi on määritelty -1 942 129 euroa. Toimintatuottoja on

korotettu noin 2 prosentilla vuoden 2023 talousarvioon nähden ulosvuokrattujen kiinteistöjen indeksikorotuksista johtuen. Toimintakuluihin on huomioitu sopimuskorotusten mukainen henkilöstökulujen kasvu. Lisäksi palvelujen ostoihin on huomioitu yleinen kustannusten nousu sekä tehty budjettikorjauksia tiliryhmien palvelujen ostot ja aineet, tarvikkeet ja tavarat välille. Toimintakulujen osalta muutos vuoden 2023 talousarvioon nähden on n. 1 prosentti (25399 euroa). Kokonaisuudessaan teknisten palveluiden ulkoinen toimintakate talousarviossa on -2 941 199 euroa ja täten ylittää suunnitteluohjeen mukaisen tason 19 198 euroa.

Vesi- ja viemärlaitoksen osalta valtuustoon nähden sitova taso on tilikauden tulos. Suunnitteluohjeessa tilikauden tulokseksi on määritelty -49 486 euroa. Toimintatuottoja on korotettu vuoden 2023 talousarvioon nähden 36 prosenttia, eli 60 000 euroa. Päivitetyn vesi- ja viemärlaitoksen taksan myötä vesihuoltoverkostosta voidaan periä täyttä, sopimuksessa määriteltyä, 155 000 euron vuosivuokraa. Toimintakuluja on vähennetty tiliryhmästä palvelujen ostot ja kokonaisuudessaan toimintakulut alittavat vuoden 2023 talousarvion 26 prosentilla. Talousarviossa vesi- ja viemärlaitoksen tilikauden tulos on - 49 954 euroa, eli ylittää hieman suunnitteluohjeen mukaisen tason.

Suurimmat investoinnit jakautuvat kiinteistöjen ja kunnallistekniikan rakentamisen investointeihin. Kiinteistöinvestoinnit pohjautuvat vuoden 2023 aikana laadittuun kiinteistöstrategiaan ja suurimpana yksittäisenä hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen vuosien 2024-2025 aikana. Kaavateiden rakentamiskohteissa ja vesi- ja viemärlaitoksen investoinneissa suurimmat hankkeet tulevat olemaan Metsämantereen kunnallistekniikan loppuun saattaminen, katuvalaistuksen uusimishankkeen jatkaminen sekä vesihuoltolaitoksen saneerausinvestoinnit. Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet investoinnit pitävät sisällään leikki- ja liikuntapaikkojen perustamisia ja perusparannuksia sekä ympäristön viihtyvyyttä parantavia investointeja. Investointimenot talousarviossa vuodelle 2024 on noin 4,5 miljoona euroa ja suunnitelma vuosille 2025-206 3-4 miljoonan vuositasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten toimialueiden talousarvion 2024, investointisuunnitelman ja teknisten palveluiden ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. Antaa talousjohtajan tarvittaessa tehdä teknisiä korjauksia.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, talousjohtaja, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta, § 62,09.08.2023
Tekninen lautakunta, § 92, 08.11.2023

§ 92

Lausunto Suomalantien katualueen asemakaava luonnoksesta

VESDno-2023-240

Tekninen lautakunta, 09.08.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Suomalantien katualueen ak OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.6.2023 §:ssä 89 kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-0001-0002 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekniinen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.11.2023, § 92

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
2 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava

-
- 3 Kaavakartta Suomelantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
4 Selostus Suomelantien katualueen luonnos
5 Vastineluettelo OASista Suomelantien katualueen asemakaava
6 OAS, Suomelantien katualueen luonnos 15.09.2023

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Suomelantien asemakaavanluonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 151.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomelan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomelantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-1-2 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 19.10.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, <https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Pyydämme lausuntoanne asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 20.11.2023 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Tekninen lautakunta pitää kaavaa Vesilahden kehittymisen kannalta erittäin tärkeänä ja merkittävänä. Toteutuessaan kaava luo uuden kulkuyhteyden Vesilahden Kirkonkylän pohjois- ja eteläpuolisten alueiden välille sekä mahdollistaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien kaava-alueiden toteuttamisen. Lisäksi katuverkon rakentaminen luo edellytykset vesi- ja viemärlaitoksen toimintavarmuuden parantamiselle.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että kadun aluevaraus on riittävän leveä, jotta se mahdollistaa myös kevyenliikenteenväylän rakentamisen kadun rinnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteer

Tekninen lautakunta, § 15, 15.02.2023
Tekninen lautakunta, § 93, 08.11.2023

§ 93

Metsämantereen kunnallistekniikan lisätöiden ja päivitetyn aikataulun hyväksyminen

VESDno-2022-180

Tekninen lautakunta, 15.02.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden Metsämantereen kunnallistekniikan rakentamisesta (hankintailmoitus: Vesilahden Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen/ 5.1.2023).

Hankinnan kohteena oli Vesilahden Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen. Urakasopimuksen ennakoitu arvo oli noin 2 100 000 euroa (alv 0 %).

Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 5.1.2023. Ilmoituksen mukaisesti Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy pyysi tarjouksia Vesilahden Metsämantereen kunnallistekniikan rakentamisesta noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:lle kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista 15.1.2023 klo 23:59 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) kysymystä. Kysymykset koskivat tarjouksen jättämistapaa, työselostuksen sisältöä, yritystonnttien tasaamista sekä kokonaishinnan määrittelyä ja liitteenä ollutta määräluetteloä. Kysymysten perusteella päädyttiin korjaamaan tarjouspyynnön liitteitä. Lisätietokysymykset ja vastaukset oli luettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 17.1.2023. Samassa yhteydessä annettiin myös tieto korjausilmoituksen tekemisestä ja tarjouspyynnön liitteisiin tulevista muutoksista.

Korjausilmoitus 17.1.2023

Määräaikaan mennessä esitettyjen kysymysten johdosta todettiin, että tarjouspyynnön liitteessä 1-01 Metsämantere työselostus ja liitteessä 8-03 Hinnoiteltava määräluettelo oli virheellistä tietoa. Epäselvyyksien välttämiseksi asiassa julkaistiin korjausilmoitus 17.1.2023, johon oli vaihdettu korjatut liitteet 1-01 Metsämantere työselostus 17.1.2023 ja 8-03 Hinnoiteltava määräluettelo 1.11.2022 (päivitetty 17.1.2023). Tarjousten jättöaika jatkettiin 29.1.2023 klo 23.59 saakka.

Korjausilmoitus 18.1.2023

Ennen tarjousten jättämisen määräaika kävi ilmi, että tarjouspyynnön liitteessä 7-03 Jätevesipumppaamon varusteluohje ja liitteessä 8-03 Hinnoiteltava määräluettelo 17.1.2023 oli virheellistä tietoa. Epäselvyyksien välttämiseksi asiassa julkaistiin

korjausilmoitus 18.1.2021, johon oli vaihdettu korjatut liitteet 7-03
Jätevesipumppaamon varustehje 1.11.2022 (päivitetty 18.1.2023) ja 8-03
Hinnoiteltava määräluettelo 1.11.2022 (päivitetty 18.1.2023). Tehdyistä muutoksista
julkaistiin myös erilliset lisätiedot Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 18.1.2023.

Lisätiedot 20.1.2023

Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa julkaistiin lisäksi 20.1.2023 asiakirja "tarkennus
liitteeseen 2-10 Tasaussuunnitelma yritystonteista". Annetut lisätiedot eivät
aiheuttaneet olennaisia muutoksia tarjouspyyntöön tai siinä esitettyihin ehtoihin.

Tarjousten jättöaika päättyi 29.1.2021 klo 23.59, johon mennessä tarjoukset tuli jättää
Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaliin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 13 tarjoajaa:

Hervannan Kaivin Oy
Infra Kiri Oy
Kärjenniemen Konepalvelu Oy
LK Urakointi Oy
LM-Suomiset Oy
Louhintahiekka Oy
Maanrakennus J. Jönkkäri Oy
Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy
Pimara Oy
Rajukivi Oy
Terrawise Oy
Turtolan Kaivin Oy
Ylöjärven Kiviset Oy

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin Hervannan Kaivin Oy:n, Infra Kiri Oy:n,
Kärjenniemen Konepalvelu Oy:n, LK Urakointi Oy:n, Louhintahiekka Oy:n,
Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy:n, Pimara Oy:n, Rajukivi Oy:n, Terrawise Oy:n,
Turtolan Kaivin Oy:n ja Ylöjärven Kiviset Oy:n täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa
tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset
olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sen sijaan LM-Suomiset Oy:n tarjouksessa oli
ristiriitainen esitystapa koskien kokonaishintaa. Tarjoajalle lähetettiin
täsmennyspyyntö. Täsmennyspyyntöä ja saatua selvitystä käsitellään kohdassa 2.1.

Maanrakennus J. Jönkkäri Oy:n tekemä tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja
tarjouksen hylkäämisestä on tehty esitys kohdassa 3.

LM-Suomiset Oy:lle 1.2.2023 lähetetyssä täsmennyspyynnössä todettiin, että LM-
Suomiset Oy on antanut tarjouksessaan kokonaishinnan 1 948 000,00 €, mutta
tarjoukseen liitettyssä määräluettelossa kokonaishinnaksi on ilmoitettu 1 987 652,00 €. Täs-
mennyspyynnössä pyydettiin selventämään annettuja ristiriitaisia hintatietoja ja
antamaan vahvistus sille, että vertailua varten pyydetty hinta on määräluettelossa
kokonaishinnaksi ilmoitettu 1 987 652,00 €. Lisäksi pyydettiin vahvistamaan, että ko-
kokonaishinnalla voidaan toteuttaa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä olevissa
suunnitelmissa kuvattu kunnallistekniikan rakentaminen ja että urakkaan kuuluvat
työt ja mahdolliset lisätyöt toteutetaan liitteenä olleen määräluettelon yksikköhintojen
mukaisesti. Asiaan pyydettiin vastausta viimeistään 7.2.2023.

LM-Suomiset Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 2.2.2023 ja vahvisti, että vertailuhinta on määräluettelossa kokonaishinnaksi ilmoitettu 1 987 652,00 €. Lisäksi LM-Suomiset Oy vahvisti, että ko. kokonaishinnalla voidaan toteuttaa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä olevissa suunnitelmissa kuvattu kunnallistekniikan rakentaminen ja että urakkaan kuuluvat työt ja mahdolliset lisätyöt toteutetaan liitteenä olleen määräluettelon yksikköhintojen mukaisesti.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi LM-Suomiset Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi, yhteismitalliseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

Hankintalain 105 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintalain 104 §:n 2 mom. mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Maanrakennus J. Jönkkäri Oy ilmoitti tarjouksessaan ensimmäisen referenssin osalta toteutusajaksi "11.2023". Referenssiä ei ole ajankohtansa puolesta vielä toteutettu ja se ei ole tarjouspyynnössä vaaditusti aikavälillä 1.1.2018 -31.12.2022 toteutettu urakka.

Maanrakennus J. Jönkkäri Oy ilmoitti tarjouksessaan kolmannen referenssin osalta toteutusajaksi "2010-2011". Referenssiä ei ole toteutettu tarjouspyynnössä vaaditun aikavälin aikana.

Koska tarjoaja ei voi jälkikäteen täsmentää tarjoustaan uusia referenssejä esittämällä, ei tarjoajaa ole pyydetty täsmentämään tarjoustaan (HE 108/2016 vp, Yksityiskohtaiset perustelut 74 §). Maanrakennus J. Jönkkäri Oy:n tarjoukseen liitetty asiakirja ei sisältänyt työaikataulua ja se ei ollut tarjouspyynnön vaatimusten mukainen.

Edellä mainittu tarjouspyynnön vastaisuus huomioiden, hankintalain 105 §:n ja hankintalain 104 § 2 momentin mukaisesti, tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi Maanrakennus J. Jönkkäri Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ennen tarjousten vertailua.

Kun tämän esityksen kohdassa 2 kuvatusti 12 tarjoajan tarjoukset olivat täsmennyskierroksen jälkeen tarjouspyynnön mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

Tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä, vertailuhinnaltaan halvin tarjous valitaan voittajaksi. Vertailuhintana käytetään tarjouksessa annettua kokonaishintaa, mikä on sama kuin liitteessä 8-03 Hinnoiteltava määräluettelo 18.1.2023 annettu kokonaishinta.

Tälle urakkahankinnalle ei aseteta laatua koskevia vertailuperusteita, koska urakan riittävän korkea laatutaso määritellään mm. tarjoajaa koskevilla soveltuvuusvaatimuksilla ja urakan toteuttamista koskevilla vähimmäisvaatimuksilla.

Yhteenvedo tarjouksien vertailusta

	Tarjoaja	Kokonaishinta € (alv 0%)
1.	LM-Suomiset Oy	1 987 652,00
2.	Terrawise Oy	2 448 000,00
3.	Louhintahiekka Oy	2 741 781,72
4.	Pimara Oy	2 833 660,10
5.	Ylöjärven Kiviset Oy	2 878 600,00
6.	LK Urakointi Oy	3 223 468,49
7.	Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy	3 361 953,41
8.	Kärjenniemen Konepalvelu Oy	3 462 673,75
9.	Rajukivi Oy	3 482 000,00
10.	Turtolan Kaivin Oy	3 697 514,15
11.	Infra Kiri Oy	3 839 020,00
12.	Hervannan Kaivin Oy	3 936 766,50

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että Vesilahden Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen eli hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä tarjoajalta, **LM-Suomiset Oy:ltä**. Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella valitun Urakoitsijan ja Vesilahden kunnan kesken.

Kokouskäsitely

Kati Ajoksenmäki jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Kati Ajoksenmäki, palvelussuhdejävi.

Tekninen lautakunta, 08.11.2023, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Lisäyötarjous 13, hv-linja Uudentalonpolku.pdf

2 Lisäyötarjous 12, hv-linja Lohkarekuja.pdf

3 Lisäyötarjous 11, hv-linja Nuolikuja.pdf

- 4 Lisäyötarjous 10, hv-linja Kotimetsäntie-Pronssikuja.pdf
5 Lisäyötarjous 9, hv-linja Kotimetsäntie-Sammalkuja.pdf
6 Lisäyötarjous 7, Nokiniityntien hulevesilinjat.pdf
7 Aikataulu_Vesilahti_muokattu_31032024_saakka.pdf
8 2-01_Suunnitelmapaketti_Metsämantereentie_plv.340-600_rev5.pdf
9 2-01_Suunnitelmapaketti_Metsämantereentie_plv.0-500_rev7.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.2.2023 §15 valinnut Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsijaksi LM-Suomiset Oy:n. Alkuperäisen aikataulun mukaisesti urakan tulee olla valmis 31.12.2023 mennessä. Urakoitsija on esittänyt aikataulun päivittämistä, johtuen ennakoitua suuremmista louhintamääristä, mahdollisista lisätöistä sekä massatasapainon vaikutuksista työtehtäviin. Esitetyn aikataulun mukaisesti urakka olisi valmis 31.3.2024 lukuunottamatta urakkaan kuuluvia päällystys- ja viheralueita, jotka valmistuisivat kevään 2024 aikana.

Urakoitsija, valvoja, suunnittelija ja kunnan edustajana yhdyskuntatekniikan asiantuntija ovat yhdessä pohtineet hulevesien käsittelyä alueella ja päätyneet siihen lopputulokseen, että alkuperäisistä suunnitelmista poiketen, tulisi alueelle rakentaa hulevesiverkosto. Hulevesiviemäroinnin avulla tonttien ja katujen hulevedet saadaan hallitusti johdettua alueen ulkopuolelle. Suunnitelmat on päivitetty alkuperäiset suunnitelmat laatineen Destian toimesta.

Urakoitsija on antanut hulevesiverkoston rakentamista lisäyötarjoukset tonttikohtaisesti. Lisäyötarjoukset on annettu tarjouspyynnössä annetuin yksikköhinnoin seuraavasti:

Lisäyö 7; Nokiniityntien hulevesilinjat	45 469,20€
Lisäyö 9; HV-linja Kotimetsäntie / Sammalkuja	33 091,40€
Lisäyö 10; HV-linja Kotimetsäntie / Pronssikuja	35 289,20€
Lisäyö 11; HV-linja Nuolikuja	17 814,00€
Lisäyö 12; HV-linja Lohkarekuja	17 394,20€
Lisäyö 13; HV-linja Uudentalonpolku	21 571,30€
YHTEENSÄ	170 629,30€

Urakassa on aiemmin sovittu seuraavista lisätöistä:

Lisäyö 1; Pumppaamon tie	4388,00€
Lisäyö 2; Massanvaihto Metsämantereentie pl 400	3270,00€
Lisäyö 3; Lisäventtiili 110	450,00€
Lisäyö 5; Puuston poisto teollisuusalueen reuna-alueilta	1360,00€
Lisäyö 6 / Hyvitys; Suodatinhiekan poisjätö	-28 040,00€
YHTEENSÄ	-18 572,00€

Lisäksi tarjouksia odotetaan seuraavista lisätöistä:

Lisäyö 4; 3 kpl paloposteja asennettuna

Lisäyö 8; Massanvaihto pl 500

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä päivitetyn aikataulun Metsämantereen kunnallistekniikan urakan osalta
2. Hyväksyä hulevesiviemäreiden osalta päivitetyt yleissuunnitelmat
3. Hyväksyä urakoitsijan antamat lisätyötarjoukset 7 ja 9-13

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Urakoitsija

§ 94**Tukiaseman sijoittaminen VL-alueelle**

VESDno-2023-333

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Dna-vuokrasopimus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Liite 1. Asemapiirros Kaustalantie M1

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Dna Tower Finland Oy on anonut vuokrattavaksi osaa Vesilahden kunnan omistamasta tilasta 922-431-0013-0042 Kuusikko, osoitteessa Kaustalantie. Tilan osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on n. 110 m² suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa n. 10m² suuruinen laitesuoja sekä 48 metriä korkea masto. Vuokrattava kohde on kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), ja sen eteläpuolella on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). ET-alueelle on sijoitettuna vesihuoltolaitoksen järjestelmiä, eikä kyseinen alue riitä maston sijoittamiselle. Vesilahden kunnan kaavoittaja on antanut aiheesta lausunnon, ja todennut, ettei mastolle ole lähialueella muuta tarkoituksenmukaista aluetta viereisen ET-alueen ollessa käytännössä täyteen rakennettu.

Sopimuksen mukaisesti vuokra-alueen vuosivuokra on 750 euroa (alv 0%) ja vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Sopimuksen mukaisesti, maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan vuokrauksen kohteena mainituille rakennelmille. Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen, purkautuu maanvuokrasopimus välittömin vaikutuksin.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 luvun 6§ mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien viljely- ja virkistyskäyttöön tarkoitettujen maa-alueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, noudattaen niitä ohjeita, joita kunnanhallitus mahdollisesti on antanut.

Vuokrasopimus ja sen liitteet ovat salaisia asiakirjoja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 luku §24 kohdat 7 ja 20)

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan ja Dna Tower Finland Oy:n välisen kiinteistön 922-31-0013-0042 Kuusikko aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla ja valtuuttaa teknisen palvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen seuraavin korjauksin:

1. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin, jonka tarkistusväli on viisi vuotta.
2. Vuokralainen on velvollinen kunnostamaan huoltotielle johtavalle kevyenliikenteenväylälle aiheuttamansa vauriot.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Tekninen lautakunta, § 41, 17.05.2023
Tekninen lautakunta, § 95, 08.11.2023

§ 95

Vesilahden kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito 2023-2026

VESDno-2023-170

Tekninen lautakunta, 17.05.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Kirkonkylä_kartta.pdf
- 2 Koskenkylä_kartta.pdf
- 3 Narva_kartta.pdf
- 4 Talvikunnossapidon ohjeet ja vaatimukset.pdf

Vesilahden kunnan sopimuksen talvikunnossapidosta on päättynyt 1.4.2023. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.3.2023 §24 päättänyt olla käyttämättä sopimusten optiovuosia muuttuneen palvelutarpeen vuoksi.

Tekninen palvelupäällikkö on valmistellut uuden aluejaon sekä talvikunnossapito-ohjeen lautakunnassa käydyn lähetekeskustelun pohjalta. Uudessa aluejaossa Kirkonkylän alueurakka jaetaan kahteen osaan, lisäksi Narvan ja Koskenkylän asemakaava-alueet omat omina alueinaan. Katujen hoitoluokitukset yhtenäistetään ja jatkossa kaikki kaavatiet ovat saman arvoisessa asemassa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekniinen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se:

1. hyväksyy talvikunnossapito-alueet
2. hyväksyy talvikunnossapidon ohjeet ja vaatimukset
3. ohjeistaa teknisen palvelupäällikön ja yhdyskuntatekniikan asiantuntijan käynnistämään talvikunnossapidon kilpailutuksen vuosille 2023-2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.11.2023, § 95

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekniinen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.5.2023 §41 päättänyt talvikunnossapidon kilpailuttamisesta vuosille 2023-2026 sekä hyväksynyt talvikunnossapito-alueet sekä talvikunnossapidon ohjeet ja vaatimukset.

Vesilahden kunnan tekniset palvelut pyysivät tarjouksia kunnan katujen, kevyenliikenteenväylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia- kilpailutusjärjestelmässä sekä Hilma- julkisten palveluiden hankintaportalissa 13.10.2023. Tarjoukset tulee jättää 5.11.2023 kello 23.59 mennessä ja valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjoajille annettiin mahdollisuus jättää lisätietokysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 29.10.2023 mennessä, mutta yhtään lisätietokysymystä ei vastaanotettu.

Tarjoukset avattiin 6.11.2023 ja määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät: (esityslista täydennetään tarjousten avaamisen jälkeen). Tarjousten vertailutaulukko liitteenä.

Talvikunnossapidon alueita on 4, Kirkonkylä / etelä, Kirkonkylä / pohjoinen, Narva ja Koskenkylä. Kukin kunnossapitoalue pitää sisällään kyseisen alueen katujen, kevyenliikenteenväylien, parkkipaikkojen, bussipysäkkien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon toimenpiteet 1.11.-30.4. välisenä aikana vuosittain. Kullekin kunnossapitoalueelle valitaan yksi urakoitsija.

Toimenpiteet suoritetaan lautakunnan hyväksymien talvikunnossapidon ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Urakka-aika on kolmevuotinen (1.11.2023-30.4.2026) ja hankinta pitää sisällään mahdollisuuden kahden optiovuoden käyttöön (1.11.2026-30.4.2027 ja 1.11.2027-30.4.2028).

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

- Valita kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoitsijoiksi vuosille 2023-2026 sekä mahdollisille optiovuosille 2026-2027 ja 2027-2028 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Kunnossapitoalue Kirkonkylä / etelä	Esityslista täydennetään tarjousten avaamisen jälkeen 6.11.
Kunnossapitoalue Kirkonkylä / pohjoinen	Esityslista täydennetään tarjousten avaamisen jälkeen 6.11.
Kunnossapitoalue Narva	Esityslista täydennetään tarjousten avaamisen jälkeen 6.11.
Kunnossapitoalue Koskenkylä	Esityslista täydennetään tarjousten avaamisen jälkeen 6.11.

- Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön allekirjoittamaan sopimukset seuraavana päivänä kokouksesta ehdollisina, kunnes päätös on lainvoimainen.

Kokouskäsitely

Aapeli Eskola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kokouskäsitelyn aikana Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösesityksen:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan seuraavin perustein:

1. Voittavan tarjouksen arvioidut vuosikustannukset ylittävät huomattavasti teknisten palveluiden talousarvion sekä edellisvuosien kustannukset.
2. Tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi ja mahdollistanut osa-alueiden välisen hintakikkailun.
3. Voittavan tarjouksen arvioidulla kokonaiskustannuksella hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaiset EU-kynnysarvot. Hankintalain (Laki julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että:

1. Kilpailutus käynnistetään uudestaan korjattuna ja tarkennettuna.
2. Jätetyt tarjoukset pidetään salassa uuden kilpailutuksen ja lainvoimaisen hankintapäätöksen julkaisuun saakka.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Esteellisyys

Aapeli Eskola, osallisuusjävi.

Tiedoksi

Tarjoajat, palvelusihteeri

§ 96**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Yleinen päätös:

§ 19 Katutyö- ja sijoituslupa / Narvan keskusta, 31.10.2023

§ 20 Sijoitussopimus / 922-417-6-51, Vähämaa, 03.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 97**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2024

- Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä
- KVY:n ja Vesilahden kunnan vesi-ilta Narvan koululla 9.11. klo 17-20
- Vuoden 2024 kokousaikataulut
- Seuraava kokous 13.12.2023 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §92, §97

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§93, §94, §95, §96

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.